

Vollmacht zur Sondereigentumsverwaltung (SEV)

Eigentümer / Vollmachtgeber

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon / E-Mail: _____

Objekt / Einheit

WEG / Liegenschaft: _____

Adresse der Wohnung / Einheit: _____

Bevollmächtigte/r

Firma: LACARA Immobilienverwaltung UG (haftungsbeschränkt)

Anschrift: Schlehenbusch 7, 42549 Velbert

Telefon / E-Mail: 02051-948651; info@lacara-immobilienverwaltung.de

1. Umfang der Vollmacht

Hiermit bevollmächtige ich / wir die oben genannte Firma zur Sondereigentumsverwaltung für die genannte Wohnung.

Die Vollmacht umfasst insbesondere, aber nicht abschließend, folgende Befugnisse:

1.1 Mietverhältnis / Vermietung

- Abschluss, Änderung und Kündigung von Mietverträgen
- Entgegennahme und Erteilung von Kündigungen
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Einzug der Miete, Betriebskostenvorauszahlungen und Kautionen
- Durchführung von Mieterhöhungen im gesetzlichen Rahmen

1.2 Schriftverkehr & Kommunikation

- Schriftliche und mündliche Vertretung gegenüber Mietern, Interessenten, Handwerkern und Dienstleistern
- Entgegennahme von behördlichen Schriftstücken und Mitteilungen

1.3 Betriebskosten / Abrechnung

- Erstellung und Versand der Betriebskostenabrechnung
- Prüfung und Begleichung von Rechnungen aus dem Sondereigentum
- Verwaltung der Kautions

1.4 Instandhaltung & Reparaturen

- Beauftragung und Überwachung von Handwerkern
- Veranlassung dringender Reparaturen im Schadenfall
- Durchführung und Verwaltung von Versicherungsfällen

1.5 Vertretung in der Eigentümergemeinschaft

- Teilnahme an Eigentümerversammlungen als Vertreter:
 - ☐ Ja, der Bevollmächtigte darf mich in der Eigentümerversammlung vertreten
 - ☐ Nein, Vertretung in der Eigentümerversammlung ist nicht gewünscht

2. Finanzbefugnisse

Der Bevollmächtigte ist berechtigt:

- Zahlungen aus dem Sondereigentum entgegenzunehmen
- Rechnungen zu begleichen, die das Sondereigentum betreffen
- ein Sondereigentumskonto zu verwalten oder ein solches anzulegen:
 - ☐ Ja, Vollmacht erteilt
 - ☐ Nein, Vollmacht nicht erteilt

3. Dauer der Vollmacht

Die Vollmacht gilt:

- ☐ unbefristet
- ☐ bis zum _____ (bitte Datum eintragen)

Sie kann jederzeit mit sofortiger Wirkung schriftlich widerrufen werden.

4. Datenschutz & Schweigepflichtentbindung

Ich entbinde alle beteiligten Parteien (z. B. Mieter, Hausverwaltung der WEG, Versicherungen, Behörden) im Rahmen der Sondereigentumsverwaltung von der Schweigepflicht und erlaube die Weitergabe relevanter Informationen an die Bevollmächtigte.

5. Ort, Datum und Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer / Vollmachtgeber