



**LACARA**  
**Immobilienverwaltung**  
UNSER ANTRIEB: IHR ZUHAUSE

## Zur Prüfung sind freiwillig von Mietinteressenten zur Verfügung zu stellen:

1. **Personalausweis oder Reisepass** (gültig, beidseitige Kopie)
2. **Einkommensbescheinigung**
  - bei Angestellten: Lohn- oder Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate auch des Partners bzw. Mitmieters
  - bei Auszubildenden: Lohn- oder Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate und/oder Selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des Personalausweises und Gehaltsbescheinigung des Bürgen)
  - bei Selbständigen: Einkommenssteuer-Nachweis/BWA des letzten Kalenderjahres oder Kontoauszüge mit Nachweis der Einkünfte
  - bei Studenten: Immatrikulationsbescheinigung und Tätigkeitsnachweis oder BAföG-Bescheinigung oder Bestätigung der regelmäßigen Zuschuss-Zahlungen und Selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern (Kopie des Personalausweises und Gehaltsbescheinigung des Bürgen)
  - bei Arbeitslosen: Bestätigung des Jobcenters, Leistungsnachweise der Agentur für Arbeit, Abtretungserklärung Miete
3. **Mieterselbstauskunft** s. unsere Website unter Dokumente und Formular
4. **Vorvermieterbescheinigung** s. unsere Website unter Dokumente und Formular
5. **Nachweis der Bonität** Auskunft von Creditreform, Bürgeinkasso, Schufa (kann gegen Zahlung einer Gebühr von 35,00 € eingeholt werden)
6. **Versicherung** Nachweis einer privaten Haftpflichtversicherung
7. **bei Ausländern** Aufenthaltsgenehmigung und Arbeitserlaubnis

**Kaution:** Diese ist bis spätestens zum Übergabetermin der Wohnung auf das entsprechende Konto einzuzahlen bzw. ein Kautionsspargbuch zu übergeben. Eine Ratenzahlung des Kautionsbetrages ist nicht möglich. Ebenso können Kautionsversicherungen nicht akzeptiert werden.