

Verwaltungswechsel – so einfach läuft der Übergang zur LACARA Immobilienverwaltung ab

Ein Verwalterwechsel erfolgt üblicherweise einige Monate im Voraus.

Wenn Sie die LACARA Immobilienverwaltung zum Beispiel Mitte September zum neuen WEG-Verwalter mit Wirkung zum 1. Januar des Folgejahres bestellen, gestalten sich die nächsten Schritte wie folgt:

September: Vertragsunterzeichnung

Der Verwaltungsbeirat oder ein bevollmächtigter Eigentümer unterschreibt den Verwaltervertrag mit LACARA Immobilienverwaltung.

Oktober: Erste Daten- und Akteneinsicht

Wir nehmen Einsicht in die Unterlagen des bisherigen Verwalters und übernehmen:

- aktuelle Eigentümer- und Adresslisten
- Übersicht der Versorger und Dienstleister
- Einzelwirtschaftspläne und weitere Basisdaten

November: Einrichtung neuer WEG-Konten, Information an alle Eigentümer und Anlage der WEG-Stammdaten

LACARA Immobilienverwaltung richtet neue WEG-Konten ein – wahlweise bei der Volksbank oder bei einer von der Gemeinschaft bevorzugten Bank.

Alle Eigentümer erhalten ein Schreiben mit:

- Hinweis auf den bevorstehenden Verwalterwechsel
- unseren Kontaktdaten
- der neuen WEG-Bankverbindung
- der Bitte um Erteilung eines SEPA-Lastschriftmandats

Die Stammdaten der Gemeinschaft werden vollständig im IT-System von LACARA Immobilienverwaltung hinterlegt.

Dezember: Information aller Versorger & Dienstleister und Übergabe der Verwaltungsunterlagen

Wir informieren alle Versorger und Lieferanten über den Wechsel, damit ab Januar sämtliche Lastschriften korrekt über das neue WEG-Konto laufen.

Nach vorheriger Terminabsprache holen wir die vollständigen Verwaltungsunterlagen beim bisherigen Verwalter ab.

Januar: Erster Hausgeld einzug sowie Übertragung der Guthaben und Kontenschließung

Das monatliche Hausgeld wird erstmals durch LACARA Immobilienverwaltung per SEPA-Lastschrift vom neuen WEG-Konto eingezogen.

Die Guthaben der bisherigen WEG-Konten werden auf die neuen Konten übertragen und die alten Konten anschließend aufgelöst.

Schnell startklar – ohne Unterbrechung Ihrer Verwaltung

Unser strukturierter Vorbereitungsprozess stellt sicher, dass wir ab Anfang Januar ohne Einschränkungen für Sie da sind und Ihre Immobilie zuverlässig weiterführen.